

Рынок недвижимости Казахстана в условиях неустойчивой экономики: состояние и перспективы

¹*КУЗНЕЦОВА Светлана Эдуардовна, магистр, старший преподаватель, kuzykuzy@mail.ru,

¹ЕСЕНБЕКОВА Тлеу Исагалиевна, магистр, старший преподаватель, tleu65@mail.ru,

¹МАГРУПОВА Зульфия Мазгаровна, к.э.н., доцент, mzm68@mail.ru,

¹НАО «Карагандинский технический университет имени Абылкаса Сагинова», Казахстан, Караганда, пр. Н. Назарбаева, 56,

*автор-корреспондент.

Аннотация. В статье исследованы процессы, сопряженные со снижением деловой активности в отрасли строительства и на рынке недвижимости РК. Проведен анализ рынка недвижимости за период с декабря 2020 г. по октябрь 2021 г. Определены причины деловой активности. Результаты оценки рынка недвижимости и состояние строительной индустрии РК сфокусировали исследование по трем основным проблемам: снижение деловой активности ввиду роста цен на стройматериалы, зависимость от импорта строительных материалов, отсутствие прозрачности при проведении тендеров на строительство объектов недвижимости. Оценка промежуточных итогов реализации государственной программы жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020–2025 гг. позволила определить приоритеты экономической политики в Казахстане в области строительства и формирования рынка недвижимости. Сформулированы основные направления монополизации строительного рынка Казахстана.

Ключевые слова: строительство, рынок жилья, деловая активность, рост цен, строительные материалы, социальное жилье, комплексная застройка, реформы, госпрограмма, Национальная палата.

Введение

2020 год стал настоящим вызовом для экономики Казахстана и завершился спадом темпов роста реального ВВП страны на 2,6%. Тем не менее, строительная отрасль Казахстана в прошлом году продемонстрировала рост в годовом выражении на уровне 11,2%, а объем ввода в эксплуатацию жилья вырос на 16,8%. В 2021 году положительная динамика строительства в стране продолжилась: при сравнении с аналогичным периодом прошлого года индекс физического объема (ИФО) отрасли за январь-июль составил 11,1%. Одновременно ввод в эксплуатацию жилых зданий за январь-июль 2021 года вырос в годовом выражении на 10,3%. Не менее значительное увеличение за указанный период продемонстрировало количество введенных в эксплуатацию квартир – на 7,7%, составив в абсолютном выражении 66014 квартир. Несмотря на высокие темпы строительства и ввода в эксплуатацию жилых зданий в Казахстане в 2020 году, стоимость одного квадратного метра нового жилья выросла на 4,8% по сравнению с предыдущим годом, составив 307600 тенге за квадратный метр [1]. С учетом представленной информации, вопрос доступности жилья остается

приоритетом экономической политики. На этом фоне в начале 2020 года было принято решение о продлении на следующую пятилетку отдельных государственных программ, в том числе «Нұрлы жер» [2].

Анализ деловой активности в отрасли строительства и на рынке недвижимости

Следует напомнить, что программа «Нұрлы жер» была разработана и утверждена еще в декабре 2016 года. В связи с этим к 2020 году в рамках данной программы уже были реализованы проекты во всех регионах страны, а в 2020 году строительство социального жилья продолжилось. Наибольшая доля построенных и строящихся проектов пришлось на крупные города: Нур-Султан, Алматы, Шымкент. АЕRC, по заказу АО «Казахстанская Жилищная Компания», проведен анализ технических характеристик жилья, введенного в эксплуатацию по государственной программе «Нұрлы жер». Анализ проводился по 79 показателям, включая отдаленность от социально значимых объектов (продуктовые магазины, учреждения дошкольного и среднего образования, медицинские учреждения, и т.д.). При

этом для анализа рассчитывались модальная (т.е. наиболее часто встречающаяся) и средняя величина по вышеперечисленным показателям. Всего была собрана и проанализирована информация по 804 домам, которая показала, что наиболее часто строятся дома с площадью жилого здания 2164,62 кв. м (среднее значение – 4536,62 кв. м) и в основном пятиэтажные здания, хотя в некоторых регионах строились трех- и девятиэтажные. Проанализированные дома зачастую относятся к IV классу комфортности, II степени огнестойкости и сроком службы 100 лет. Поскольку дома 5-этажные, то лифт чаще всего не встречается. У 95% домов имеется пандус для маломобильных групп, что соответствует требованиям в рамках строительных норм РК. Для повышения комфортности проживания жителей в Казахстане внедряют новые стандарты комплексной застройки городов [3]. По информации министерства индустрии и инфраструктурного развития (МИИР), стандарт коснется формирования новой застройки на свободных участках. Также будут преобразованы сложившаяся застройка и благоустройство городской территории, причем процесс строительства должен базироваться на ряде принципов, гарантирующих функциональное разнообразие, необходимую плотность застройки и комфорт перемещений, а также соответствие характеристик жилья требованиям жильцов, их безопасности и обеспечения здоровья граждан. В ведомстве добавили, что ставится задача по внедрению единой градостроительной экспертизы градостроительных проектов независимо от уровня. Ожидается, что это обеспечит качество и соблюдение требований.

Таким образом, при обследовании рынка недвижимости в Казахстане можно заострить внимание не следующих проблемах.

Одна из них связана со снижением деловой активности в отрасли строительства и на рынке недвижимости. Следует отметить, что в связи с ухудшением бизнес-среды, строительные компании переживают кризис. Это подтверждается данными о снижении деловой активности строительных компаний к концу третьего квартала 2021 года и связанного с этим ухудшения экономиче-

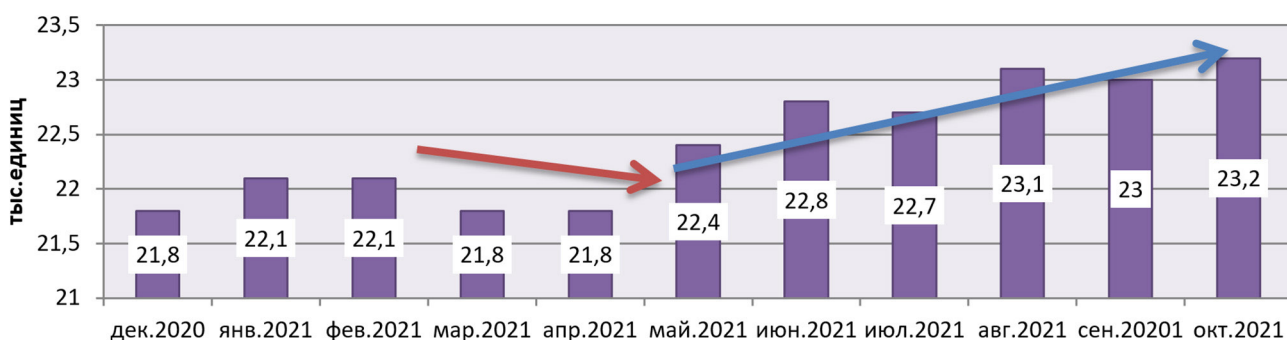
ской конъюнктуры в отрасли. Главной причиной негативных явлений в строительстве является рост цен на материалы, так стоимость некоторых позиций возросла на 90%. Это неминуемо ведет к подорожанию квадратного метра в новостройках, но даже это предпринимателей не спасает. Рост цен на основные строительные материалы значительно превышает рост цен на недвижимость и находится в диапазоне от 15 до 140%. Больше всего подорожала металлопрокатная продукция. Если представить сравнение цен на материалы с началом строительного сезона 2020 года, то рост составил на арматуру – 142%, на цемент М-400 – 60%, на бетон – 14%, кирпич – 46%, сваи – 63%, битум – 44%, газоблок – 59%. В результате, если стоимость материалов в октябре 2021 года возросла на 28%, продажи нового жилья увеличились только на 14,6%. Некоторые компании не выдерживают такого давления и просто останавливают свою деятельность (рисунок 1).

Первая половина года характеризовалась тем, что экономическая активность росла, а число предприятий временно неактивных снижалось. Однако с мая месяца, после резкого роста цен на строительные материалы, тенденция резко изменилась, увеличилось количество временно неактивных строительных организаций. Уже в октябре их число составило 2,2 тысячи, что на 6,5% больше аналогичного периода прошлого года [4]. На данный момент почти полторы тысячи предприятий уже приостановили свою работу. Предприниматели опасаются, что стройки и вовсе могут остановиться, тогда вырастет число безработных [4].

Ситуация на рынке жилья при анализе сделок купли-продажи представлена на рисунке 2. Если в первой половине года количество сделок росло, то вторая половина характеризуется снижением. Надо отметить, эта негативная тенденция сохранилась и в условиях, когда была обеспечена возможность использовать пенсионные средства для улучшения жилищных условий граждан.

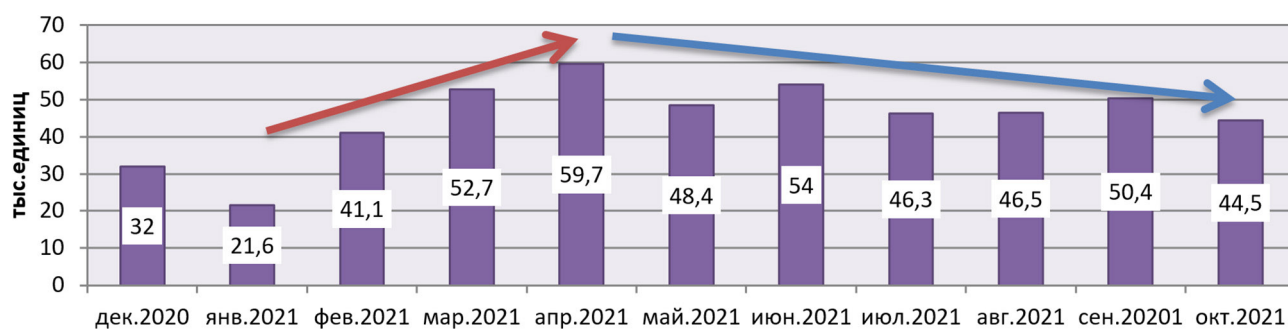
Мониторинг законодательства в области регулирования подрядных отношений в строительстве

Снижение спроса на рынке жилья негативно повлияло на деловую активность застройщиков,



Источник: Бюро национальной статистики АСПиР

Рисунок 1 – Динамика временно неактивных предприятий в строительстве, тыс. ед.



Источник: Бюро национальной статистики АСПиР

Рисунок 2 – Количество сделок купли-продажи в динамике, тыс. ед.

замкнув «пессимистичный цикл» [4]. Таким образом, увеличение цен на строительные материалы повлияло на всех субъектов рынка недвижимости.

С определенными сложностями организационного и правового характера столкнулись те, кто строит дома по госпрограммам. Бюджет на многие проекты принимался еще до повышения цен на стройматериалы. На данный момент большая часть объектов пересматривает бюджет и, по сути, находится в замороженном состоянии. Данная проблема связана с тем, что существующая система бюджетного планирования требует изменений, так как не учитывает современные реалии, а несвоевременная реализация утвержденных проектов в значительной мере связана с тем, что финансирование строительства открывается через год, а в некоторых случаях этот период достигает 3 лет. Это приводит к тому, что сметные цены на строительные материалы, детали и конструкции, заложенные в проектно-сметной документации, значительно уступают ценам рыночным. НПП «Атамекен» совместно с бизнес-сообществом представили метод корректировки стоимости проектов и применили его для изменения стоимости по 642 проектам. «Совместно с отраслевыми ассоциациями Национальная палата провела большую работу по обеспечению проведения корректировки проектов строительства, реализуемых в рамках государственного заказа. Принятие поправок решило правовой аспект вопроса, но остаётся открытым вопрос дополнительного выделения необходимых финансовых средств», – отметил зампреда правления НПП «Атамекен» Талгат Темирханов [5].

Если ранее пересмотр проектно-сметной документации разрешался только в случае изменения технических решений в проекте, которые приведут к увеличению затрат на строительство более чем на 10%, то теперь подрядные организации могут пересматривать сметную стоимость в сторону ее увеличения, более чем на 10% в случае роста цен на стройматериалы.

Результаты

Чтобы поправить ситуацию и стабилизировать рынок жилья, министерство юстиции зарегистри-

ровало приказ № 507 о внесении поправок по проведению корректировки проектов строительства [6]. Принятие поправок решает проблемы процедуры корректировки проектов строительства. Если в НПП «Атамекен» считают, что принятые поправки должны оказать положительное влияние на состояние отрасли, то [5] в ассоциации строителей полагают, что принятые меры правительства пока никак не отразились на ценах. В Союзе строителей Казахстана утверждают, что с рынка могут уйти около 20% компаний, которые работают по госзаказу. Казахстанские строительные компании могут обанкротиться и об этом открыто заявляют в Ассоциации застройщиков.

Еще одно важное направление, реализуемое в данный момент Министерством индустрии и инфраструктурного развития РК (МИИР), связано с повышением прозрачности и исключения фактов завышения цен. В связи с этим МИИР внедряет в строительную отрасль базовые цифровые инструменты. В частности, планируют внедрить систему «Государственный банк информационных моделей», которая позволит в онлайн-формате моделировать строительные объекты на основе технологий информационного моделирования зданий (BIM). К базовым цифровым инструментам относится и система – «Е-Құрылыс», которая позволяет осуществлять контроль в онлайн-режиме за процессами строительства, начиная с земляных работ и заканчивая вводом в эксплуатацию объектов недвижимости. Уже действует «Казреестр», который позволяет вести учет договоров долевого участия и способствует минимизации рисков при выборе добросовестных застройщиков. Платформа «Е-Шаңырақ» осуществляет ряд функций по управлению жилищным фондом, в том числе мониторинг и анализ жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивая прозрачность управления жилищным фондом и формируя информационный банк данных по всем субъектам ЖКХ. Для упрощения процедур по купле-продаже стройматериалов и заключения договоров без посредников между производителями и подрядчиками предлагается онлайн-платформа «Маркетплейс».

Еще одно предложение, реализуемое на портале Госэкспертизы, связано с использованием

онлайн-калькулятора, задачей которого является минимизировать риски завышения цен на объекты строительства, реализуемые с использованием государственных инвестиций. С этой целью для исключения прайс-листов предлагаются предельные лимиты затрат на строительство типовых объектов в разрезе регионов на основе разработанных единичных сметных цен на выполнение строительно-монтажных работ и справочники сметных цен на строительные материалы, которые возможно использовать как на этапе проектирования, так и на этапе экспертизы проектно-сметной документации [7]. В министерстве считают, что цифровизация поможет регулировать цены и уменьшить бюрократию.

Серьезного внимания требует тот факт, что строительная отрасль в Казахстане чуть ли не наполовину зависима от зарубежных строительных материалов. В разных регионах обстановка по обеспеченности ресурсами складывается с определенными особенностями. Так, североказахстанское строительство более ярко демонстрирует зависимость от импорта. В пределах 85% строительных материалов в регион завозится из России. Наступивший в связи с внешними обстоятельствами кризис может довольно сильно ударить и по СКО. Уже намечилось подорожание на 15-20% на ряд строительных товаров, поставляемых из РФ. Строители уже предупреждают: возможен дефицит пластиковых панелей, компоненты для которых Россия ранее закупала в Америке и Европе. Обозначив главную причину проблем отрасли, надо понимать, что возможен дальнейший рост цен на строительные материалы. Главными факторами, влияющими на ухудшение ситуации, являются курсовая разница, разрыв логистических цепочек в связи с экономическими санкциями. Высокая зависимость казахстанских строителей от российских производителей приведет к дефициту строительных материалов. Североказахстанские строители и до российско-украинского кризиса находились не в лучшем положении. Местные строительные компании уже поднимали вопрос высокой стоимости строительных материалов. Из-за того, что большая часть жилья в Петропавловске возводится в рамках государственного заказа, выделенных на объекты бюджетов часто не хватает – сметы попросту не успевают

за стремительно дорожающими стройматериалами. Чтобы решить эту проблему, необходимо обеспечить строителей финансами, что позволит им законтрактовать необходимый объем стройматериалов для завершения объектов. Обосновывается это необходимостью закупки и создания резерва с целью минимизации рисков, связанных с возможными перебоями с поставками. Сегодня проблема возможного дефицита товаров в Казахстане из-за антироссийских санкций становится все более актуальной [8]. По данным бюро национальной статистики РК, в 2021 году общий объем импорта стройматериалов составил \$1,4 млрд (+26,8% к 2020 году). В 2021 году импорт из России составил \$772 млн, или 57,6% от общего объема. В стоимостном выражении наблюдается увеличение импорта из России на 27,6%, Турции – в 1,8 раза и Узбекистана – в 2,1 раза. В разрезе товаров в первую десятку входят такие строительные материалы, как: обои, листовое стекло, плиты, листы из полимерных материалов, портландцемент, керамические кирпичи, теплоизоляционные материалы, керамическая плитка, плиты, листы и пленка из полимеров этилена, линолеум, кирпичи огнеупорные и другое, производство которых отсутствует на внутреннем рынке либо осуществляется в ограниченном количестве, не способном удовлетворить внутренний спрос. На другого крупного поставщика – Китай – приходится 9,5% импорта стройматериалов. Вполне возможно, что в ближайшее время поставки из России могут приостановиться из-за корректировки цен производителей. Однако это будет непродолжительно, так как активность строительного рынка растет с приходом теплого сезона. Кроме того, в РФ, так же, как и в Казахстане, ведется реализация программы жилищного строительства. Что касается ценообразования, в МИИР отметили, что частные компании на строительном рынке вправе самостоятельно устанавливать стоимость на производимые товары, работы, услуги. Принятие мер по регулированию цен противоречит закону. Государство не регулирует рынок недвижимости, так как это саморегулируемый рынок, который зависит от спроса и предложения населения. Цены зависят от множества факторов, в том числе стоимости земельного участка, наличия инфраструктуры, инженерных сетей, месторасположения,

Структура импорта стройматериалов [8]

	Январь-декабрь 2020	Доля	Январь-декабрь 2021	Доля
Россия	605 268	57,9%	772 047	57,6%
Китай	126 597	12,1%	127 745	9,5%
Узбекистан	41 706	3,8%	85 513	6,1%
Турция	41 557	3,8%	74 800	5,4%
Кыргызстан	19 959	1,8%	43 440	3,1%

спроса среди населения и себестоимости строительства. Государство регулирует цены только на жилье и социальные объекты, строящиеся за счет госинвестиций. Стоимость 1 кв. м для такой недвижимости установлена в размере 160-240 тыс. тенге в рамках программы «Нұрлы жер» [9].

С учетом вышесказанного, в Казахстане будут демонополизировать строительный рынок. По информации МИИР, меры по демонополизации будут проводиться по трем основным направлениям:

- регулирование участия в долевом строительстве;
- предоставление земель;
- планирование застройки, совершенствование государственных закупок.

В заключение для изменения проектно-сметной документации требуется разработать механизм оперативного принятия решений, с тем

чтобы обеспечить соответствие сметных цен рыночным на основе регионального индекса цен, позволяющего своевременно учитывать изменения на внешнем рынке. Так как сметы на объекты строительства сверстаны по старому индексу цен, застройщики прекращают участвовать в тендерах, а это приведет к снижению деловой активности в отрасли. Субъектам рынка планируется предоставить равные возможности при получении земельных участков, усовершенствовать сферу долевого строительства и обеспечить достойную оплату труда по всей отрасли. Ожидается, что принятие законодательных поправок позволит более равномерно распределять объемы строительства, повысить качество и прозрачность выполняемых работ. Уход с рынка компаний повлечет за собой еще больший дефицит жилья и его удорожание, поэтому необходима поддержка строительной отрасли, в том числе законодательно.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан (БНС АСПИР РК), информация за 2020 год.
2. Государственная программа жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020-2025 годы. Утверждена Постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054. <https://adilet.zan.kz/rus/docs/P1900001054>
3. Новые стандарты комплексной застройки городов. (МИИР). <https://www.zakon.kz/6009514-novye-standarty-kompleksnoy-zastroiki-gorodov-budut-vnedreny-v-kazakhstan.html>
4. Больше 1400 компаний в Казахстане приостановили работу из-за роста цен на стройматериалы. 17 ноября 2021. <https://informburo.kz/novosti/bolshe-1400-kompanij-v-kazakhstan-priostanovili-rabotu-iz-za-rosta-cen-na-stroymaterialy>
5. Строительство более 600 госпроектов в РК обойдется бюджету дороже из-за удорожания стройматериалов. 29 сентября 2021. <https://informburo.kz/novosti/stroitelnyam-razreshili-peresmatrivat-smety-po-gosproektam-iz-za-udorozhaniya-stroymaterialov>
6. Министерство юстиции зарегистрировало приказ № 507 о внесении поправок по проведению корректировки проектов строительства. https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36064770&pos=4;-25#pos=4;-25
7. МИИР внедрит IT-технологии в строительный сектор, чтобы исключить завышение стоимости. Надежда Занина. 1 февраля 2022. <https://informburo-kz.turbopages.org/informburo.kz/s/novosti/miir-vnedryaet-it-tehnologii-v-stroitelnyj-sektor>
8. Казахстан может столкнуться с притоком дешевых стройматериалов из России. – МИИР. Значительную долю импорта занимают товары из соседней страны. Бекзада Ишекенова. 17 марта 2022 года. <https://ism.kz/v-kazakhstan-budut-izbavlyat-sya-ot-stroitel-nyh-monopolij-po-novomu>
9. Государственная программа жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020-2025 годы. Утверждена Постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054. <https://adilet.zan.kz/rus/docs/P1900001054>

Қазақстанның жылжымайтын мүлік нарығы тұрақсыз экономика жағдайында: жағдайы мен болашағы

¹*КУЗНЕЦОВА Светлана Эдуардовна, магистр, аға оқытушы, kuzykuzy@mail.ru,

¹ЕСЕНБЕКОВА Тлеу Исағалиевна, магистр, аға оқытушы, tleu65@mail.ru,

¹МАГРУПОВА Зулфия Мазгаровна, э.ф.к., доцент, mzm68@mail.ru,

¹«Әбілқас Сағынов атындағы Қарағанды техникалық университеті» КеАҚ, Қазақстан, Қарағанды, Н. Назарбаев даңғылы, 5б,

*автор-корреспондент.

Аңдатпа. Мақалада құрылыс индустриясы мен Қазақстан Республикасының жылжымайтын мүлік нарығындағы іскерлік белсенділіктің төмендеуіне байланысты процестер зерттеледі. 2020 жылдың желтоқсан айындағы жылжымайтын мүлік нарығына талдау жасалды. 2021 жылдың қазан айына дейін Кәсіпкерлік белсенділіктің себептері анықталады. Жылжымайтын мүлік нарығын бағалау нәтижелері және ҚР құрылыс индустриясының жай-күйі үш негізгі проблема бойынша зерттеуді шоғырландырды: құрылыс материалдары бағасының өсуіне байланысты іскерлік белсенділіктің төмендеуі, құрылыс материалдарының импортына тәуелділік, жылжымайтын мүлік объектілерінің құрылысына тендерлер өткізу кезінде ашықтықтың болмауы. Тұрғын үй-коммуналдық дамудың 2020-2025 жылдарға арналған «Нұрлы жер» мемлекеттік бағдарла-

масын іске асырудың аралық қорытындыларын бағалау Құрылыс және жылжымайтын мүлік нарығын қалыптастыру саласында Қазақстандағы экономикалық саясаттың басымдықтарын айқындауға мүмкіндік берді. Қазақстанның құрылыс нарығын монополиясыздандырудың негізгі бағыттары тұжырымдалды.

Кілт сөздер: құрылыс, тұрғын үй нарығы, іскерлік белсенділік, бағаның өсуі, құрылыс материалдары, әлеуметтік тұрғын үй, кешенді даму, реформалар, мемлекеттік бағдарлама, Ұлттық палата.

Real Estate Market of Kazakhstan in the Conditions of Unstable Economy: Status and Prospects

¹***KUZNETSOVA Svetlana**, Master, Senior Lecturer, kuzykuzy@mail.ru,

¹**YESENBEKOVA Tleu**, Senior Lecturer, tleu65@mail.ru,

¹**MAGRUPOVA Zulfiya**, Cand. of Econ. Sci., Associate Professor, mzm68@mail.ru,

¹NPJSC «Abylkas Saginov Karaganda Technical University», Kazakhstan, Karaganda, N. Nazarbayev Avenue, 56,

*corresponding author.

Abstract. The article examines the processes associated with a decrease in business activity in the construction industry and in the real estate market of the Republic of Kazakhstan. An analysis of the real estate market for the period from December 2020 was carried out. To October 2021 the reasons for business activity are determined. The results of the assessment of the real estate market and the state of the construction industry of the Republic of Kazakhstan focused the study on three main problems: a decline in business activity due to rising prices for building materials, dependence on imports of building materials, lack of transparency in tenders for the construction of real estate. The assessment of the interim results of the implementation of the state program of housing and communal development «Nurly Zher» for 2020-2025, made it possible to determine the priorities of economic policy in Kazakhstan in the field of construction and the formation of the real estate market. The main directions of demonopolization of the construction market of Kazakhstan are formulated.

Keywords: construction, housing market, business activity, rising prices, building materials, social housing, integrated development, reforms, state program, National Chamber.

REFERENCES

1. Byuro nacional'noj statistiki Agentstva po strategicheskemu planirovaniyu i reformam Respubliki Kazakhstan (BNS ASPIR RK), informaciya za 2020 god.
2. Gosudarstvennaya programma zhilishchno-kommunal'nogo razvitiya «Nurly zher» na 2020-2025 gody. Utverzhdena Postanovleniem Pravitel'stva Respubliki Kazakhstan ot 31 dekabrya 2019 goda No. 1054. <https://adilet.zan.kz/rus/docs/P1900001054>
3. Novye standarty kompleksnoj zastrojki gorodov. (MIIR). <https://www.zakon.kz/6009514-novye-standarty-kompleksnoi-zastroiki-gorodov-budut-vnedreny-v-kazakhstane.html>
4. Bol'she 1400 kompanij v Kazahstane priostanovili rabotu iz-za rosta cen na strojmaterialy. 17 noyabrya 2021. <https://inf.ormburo.kz/novosti/bolshe-1400-kompanij-v-kazahstane-priostanovili-rabotu-iz-za-rosta-cen-na-strojmaterialy>
5. Stroitel'stvo bolee 600 gosproektov v RK obojdetsya byudzhetu dorozhe iz-za udorozhaniya strojmaterialov. 29 sentyabrya 2021. <https://informburo.kz/novosti/stroitelnyam-razreshili-peresmatrivat-smety-po-gosproektam-iz-za-udorozhaniya-strojmaterialov>
6. Ministerstvo yusticii zaregistrovalo prikaz No. 507 o vnesenii popravok po provedeniyu korrektirovki projektov stroitel'stva. https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36064770&pos=4;-25#pos=4;-25
7. MIIR vnedrit IT-tehnologii v stroitel'nyj sektor, chtoby isklyuchit' zavysenie stoimosti. Nadezhda Zanina. 1 fevralya 2022. <https://informburo-kz.turbopages.org/informburo.kz/s/novosti/miir-vnedryaet-it-tehnologii-v-stroitelnyj-sektor>
8. Kazakhstan mozhet stolknut'sya s pritokom deshevyh strojmaterialov iz Rossii. – MIIR. Znachitel'nyu dolyu importa zanimayut tovary iz sosednej strany. Bekzada Ishekenova. 17 marta 2022 goda. <https://ism.kz/v-kazahstane-budut-izbavlyat-sya-ot-stroitelnyh-monopolij-po-novomu>
9. Gosudarstvennaya programma zhilishchno-kommunal'nogo razvitiya «Nurly zher» na 2020-2025 gody. Utverzhdena Postanovleniem Pravitel'stva Respubliki Kazakhstan ot 31 dekabrya 2019 goda No. 1054. <https://adilet.zan.kz/rus/docs/P1900001054>