

# Анализ деятельности строительных организаций и формирование финансовых инвестиций

<sup>1</sup>НУРЖАНОВА Гульнара Муратпековна, д.т.н., ассоциированный профессор, [guara\\_a@mail.ru](mailto:guara_a@mail.ru),

<sup>2</sup>АЛИБИЕВ Даулет Будешович, к.ф.-м.н., ассоциированный профессор, [aigul-kazhikenova@mail.ru](mailto:aigul-kazhikenova@mail.ru),

<sup>2</sup>КАЖИКЕНОВА Айгуль Шарапатовна, к.т.н., ассоциированный профессор, [aigul-kazhikenova@mail.ru](mailto:aigul-kazhikenova@mail.ru),

<sup>2\*</sup>СМАИЛОВА Айжан Сагиндыковна, магистр, преподаватель, [guara\\_a@mail.ru](mailto:guara_a@mail.ru),

<sup>2</sup>ОРАЗБЕКОВА Раушан Асансеитовна, магистр, старший преподаватель, [raushan\\_0202@mail.ru](mailto:raushan_0202@mail.ru),

<sup>1</sup>Алматы Менеджмент Университет, Казахстан, Алматы, ул. Розыбакиева, 227,

<sup>2</sup>Карагандинский университет имени Е.А. Букетова, Казахстан, Караганда, ул. Университетская, 28,

\*автор-корреспондент.

**Аннотация.** Цель статьи – показать необходимость проведения оценки эффективности формирования инвестиционных ресурсов строительных организаций. Произведен факторный анализ формирования финансовых ресурсов строительных организаций Республики Казахстан за 2015-2018 годы с применением временного ряда. На основе горизонтального временного анализа за 2015-2018 годы, а также трендового анализа отчетности с предшествующим периодом и сравнительного анализа сводных показателей по отдельным показателям проведен анализ создания финансовых инвестиций строительных компаний на примере Республики Казахстан. Произведенный анализ показал, что на период 2016-2018 годы также выросло количество строительных организаций, вследствие чего произошел и рост объема строительных работ. Показано, что низкие значения соотношения заемных средств и собственных свидетельствуют о финансовой зависимости и неустойчивости строительных организаций. Это связано с тем, что для строительных организаций характерны длительные операционные и финансовые циклы, так как предприятиям необходимо вести активную политику продвижения продукта строительства.

**Ключевые слова:** финансовые ресурсы, инвестиции, денежные фонды, коэффициенты финансовой устойчивости, трендовый анализ, долгосрочные обязательства, краткосрочные обязательства, основной капитал, пассивы строительных организаций, коэффициент финансирования, финансовая зависимость.

## Введение

Строительные организации выполняют ряд операций, имеющих глобальное значение для развития экономики и рынка страны. Инвестиции в область строительства во многом зависят от численности населения, развития промышленности и специфики региона. Для определения условий инвестиций мы произвели анализ строительных организаций за период 2016-2018 годы и зависимости инвестиций от выполненных работ. На основе статистического анализа было определено общее количество строительных организаций за 2016 год. Это количество составило 52439 организаций, в 2017 году – 54748 организаций, а в 2018 году 58161 организация [1]. Также на примере Республики Казахстан мы проанализировали операции, выполняемые строительными компаниями (таблица 1).

Нами был произведен анализ объема выполненных строительных работ в 2016-2018 годах. Мы выявили и показали рост инвестиций в строительство для отдельных городов и областей.

## Методы исследования

Как известно, строительные организации делятся на три класса в зависимости от численности работников [2]. В Казахстане также наблюдаются три класса строительных организаций в зависимости от численности работников. В ходе анализа мы выявили количество трех классов строительных организаций в зависимости от численности работников. Данные анализа приведены в таблице 2.

Методом анализа статистических данных [3,4] были выявлены самые крупные предприятия Казахстана в области специальных строительных работ. Это ТОО «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ», которое занимается строительством железных дорог и железнодорожных станций; АО «АЛМАТЫМЕТРОКУРЫЛЫС», занимающееся строительством шахт и городского метро в г. Алматы; а также АО «НК «ҚазАвтоЖол», занимающееся строительством мостов, туннелей и автомобильных дорог в Республике Казахстан. В число крупных предприятий, осуществляющих строительство зданий

Таблица 1 – Перечень операций, выполняемых строительными организациями

№	Вид деятельности	Характеристика работ	Общее количество		
			2016	2017	2018
1	Гражданское строительство	Земляные работы. Сооружения систем подачи воды и канализационных систем. Строительство мостов и туннелей. Строительство автомобильных и железных дорог. Сооружение канатных транспортных систем. Сооружение аэропортов, портов и дамб.	8650	9871	10231
2	Специализированные строительные работы	Строительство объектов обороны. Строительство предприятий ядерного комплекса. Строительство автомобильных и железных дорог оборонного значения. Строительство единой сети электросвязи.	16797	17283	18346
3	Строительство зданий и сооружений	Строительство жилых и нежилых зданий и сооружений. Разработка строительных проектов.	27531	27594	29584

Таблица 2 – Зависимость класса строительной организации от численности работников

№	Класс строительной организации	Количество работников	Общее количество		
			2016	2017	2018
1	Малый класс	До 50	51602	53584	56729
2	Средний класс	От 51-250	560	766	947
3	Крупный класс	Свыше 250	277	398	485

и сооружений, входят такие строительные организации, как: АО «РУДНЫЙ СОКОЛОВСТРОЙ», ТОО «НЕФТЕСТРОЙСЕРВИС ЛТД», АО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ», ТОО «МУНАЙҚҰРЫЛЫС СЕРВИС». При анализе крупных строительных организаций в области гражданского строительства были выявлены следующие организации: ТОО «Дочерняя организация китайской нефтяной инженерно-строительной группы», АО «НГСК КАЗ-СТРОЙСЕРВИС», ТОО «Компания «ЖолЖөндеуші», АО «ТРАНССТРОЙМОСТ» [1].

Для исследования нами был произведен анализ выполненных работ за период 2016-2018 годы строительными организациями в Республике Казахстан. Данные анализа приведены в таблице 3.

Инвестиции в основной капитал строительных организаций составили в 2018 году – 7 064 061 382 тенге. Это на 233 483 541 тенге больше, чем в 2016 году, что составляло 6 830 577 841 тенге, данные приведены в таблице 4.

Необходимо отметить, что по Республике Казахстан максимальные инвестиции в строительные организации составляют по г. Атырау – 1 833 600 984 тенге за 2018 г. Это связано со спецификой города и территории. Данные инвестиции вкладываются в нефтедобывающую промышленность для строительства трубопроводов для нефтепродуктов, и нефтедобывающих объектов. Второй город по значимости строительных инвестиций г. Нурсултан 806 397 695 тенге. Это связано со статусом столицы, ростом населения и спросом населения на жилье.

Конкурентоспособность и платежеспособность строительной организации определяются созданием рациональной деятельности управления финансами [4-7]. Финансы строительных организаций зависят от хозяйствующих субъектов, от основателей, поставщиков и клиентов. Проанализировав деятельность строительных компаний, мы выделили основные функции строительных организаций – это формирование денежных фондов, использование фондов, контроль за формированием фондов. На рисунке 1 показана основная структура денежных фондов строительных организаций РК:

Произведенный анализ структуры пассивов строительных организаций показал, что в состав входят такие компоненты, как капитал строительных организаций, резервы строительных организаций, долгосрочные обязательства строительных организаций и краткосрочные обязательства строительных организаций, которые состоят из заемных средств, кредиторской задолженности и прочих обязательств (рисунок 2):

В ходе исследования мы провели анализ финансовой устойчивости строительных организаций. Произведенный анализ выявил ряд коэффициентов [8, 9], от которых зависит финансовая устойчивость строительных организаций, коэффициенты приведены в таблице 5.

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств строительных организаций и показывает финансовую устойчивость. Наличие финансовой зависимости характеризуют коэф-

Таблица 3 – Анализ объема выполненных строительных работ				
№ п/п	Объем выполненных строительных работ (услуг)	2016 год	2017 год	2018 год
1	Итого	3 258 031 007	3 509 295 878	3 862 994 860
2	в том числе:			
	Разработка строительных проектов	2 592 294	6 496 803	6 583 946
3	Строительство жилых зданий	308 023 077	384 502 370	407 978 896
4	Строительство нежилых зданий, за исключением стационарных торговых объектов категорий 1, 2	628 724 702	751 662 377	855 301 489
5	Строительство стационарных торговых объектов категории 1	260 978	3 916 101	4 688 127
6	Строительство стационарных торговых объектов категории 2	343 137	725 421	775 645
7	Строительство дорог и автомагистралей	508 901 001	555 320 391	621 537 863
8	Строительство железных дорог и метро	80 394 191	66 692 587	172 121 190
9	Строительство мостов и туннелей	38 587 222	25 682 144	21 809 991
10	Строительство нефтяных и газовых магистральных трубопроводов	267 944 511	190 725 303	141 109 821
11	Строительство трубопроводов для систем водоснабжения и канализации	101 392 743	164 716 523	215 230 655
12	Строительство прочих распределительных инженерных сооружений	52 762 097	123 951 757	86 693 833
13	Строительство распределительных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями	109 277 339	143 456 219	138 438 804
14	Строительство водных сооружений	93 678 506	128 475 249	50 146 160
15	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	253 438 066	180 507 148	263 586 833
16	Разборка и снос зданий и сооружений	1 279 796	646 234	708 150
17	Земляные работы	48 820 221	68 287 124	72 716 928
18	Взрывные работы	2 187 113	4 114 213	5 348 724
19	Специальные работы в грунтах	5 510 389	855 426	3 337 508
20	Разведочное бурение	2 041 439	4 659 055	3 559 277
21	Электротехнические и монтажные работы по прокладке телекоммуникационных, компьютерных и телевизионных сетей	35 468 457	25 008 490	15 722 078
22	Прочие электротехнические и монтажные работы	104 236 339	132 009 808	112 363 948
23	Монтаж систем водоснабжения, отопления и кондиционирования воздуха	99 121 974	71 419 901	69 702 839
24	Изоляционные работы	46 549 078	38 827 367	73 398 170
25	Прочие строительно-монтажные работы	200 640 797	184 078 604	236 074 392
26	Пуск и наладка смонтированного оборудования	7 422 694	6 739 932	6 313 170
27	Штукатурные работы	19 353 124	14 519 519	11 910 532
28	Столярные и плотницкие работы	7 660 179	7 900 003	8 502 763
29	Работы по покрытию полов и облицовке стен	23 867 721	29 264 690	16 670 849
30	Малярные и стекольные работы	12 830 263	13 512 646	11 760 358
31	Прочие отделочные работы	17 593 634	22 754 944	23 793 059
32	Кровельные работы	17 262 862	18 304 007	13 430 131
33	Строительство шахт	23 345 515	25 175 416	34 268 809
34	Водохозяйственное строительство и культурно-технические работы	2 057 077	1 102 273	1 942 179
35	Аренда строительного оборудования с оператором	34 563 508	20 844 261	27 688 256
36	Прочие строительные работы, требующие специальных профессий	99 898 963	92 441 572	127 779 487

Таблица 4 – Инвестиции в основной капитал, направленные на строительство (новое строительство, расширение и реконструкция), тыс. тенге

№ п/п	Наименование	Инвестиции в строительство 2016 год	Инвестиции в строительство 2017 год	Инвестиции в строительство 2018 год
	Республика Казахстан	6 830 577 841	5 867 194 852	7 064 061 382
1	Акмолинская область	201 738 067	154 562 508	206 543 341
2	Актобе	303 116 423	294 169 082	329 638 713
3	Алматинская область	447 826 342	453 496 852	441 979 794
4	Атырау	2 087 252 178	1 493 817 447	1 833 600 984
5	Западный Казахстан	375 038 041	377 347 482	353 920 346
6	Тараз	199 922 588	181 524 257	222 837 985
7	Караганда	251 887 990	230 184 535	314 321 960
8	Костанай	110 760 977	89 230 182	146 319 628
9	Кызыл Орда	203 717 741	179 113 064	281 342 940
10	Мангистау	252 790 204	281 164 486	244 655 117
11	Павлодар	413 458 700	296 969 248	281 919 311
12	Северный Казахстан	350 540 409	344 501 176	139 367 439
13	Туркестан	100 992 258	90 879 876	222 309 470
14	Восточный Казахстан	319 377 440	283 624 745	349 516 621
15	Нур Султан	806 585 591	723 434 891	806 397 695
16	Алматы	405 572 892	393 175 021	420 734 735

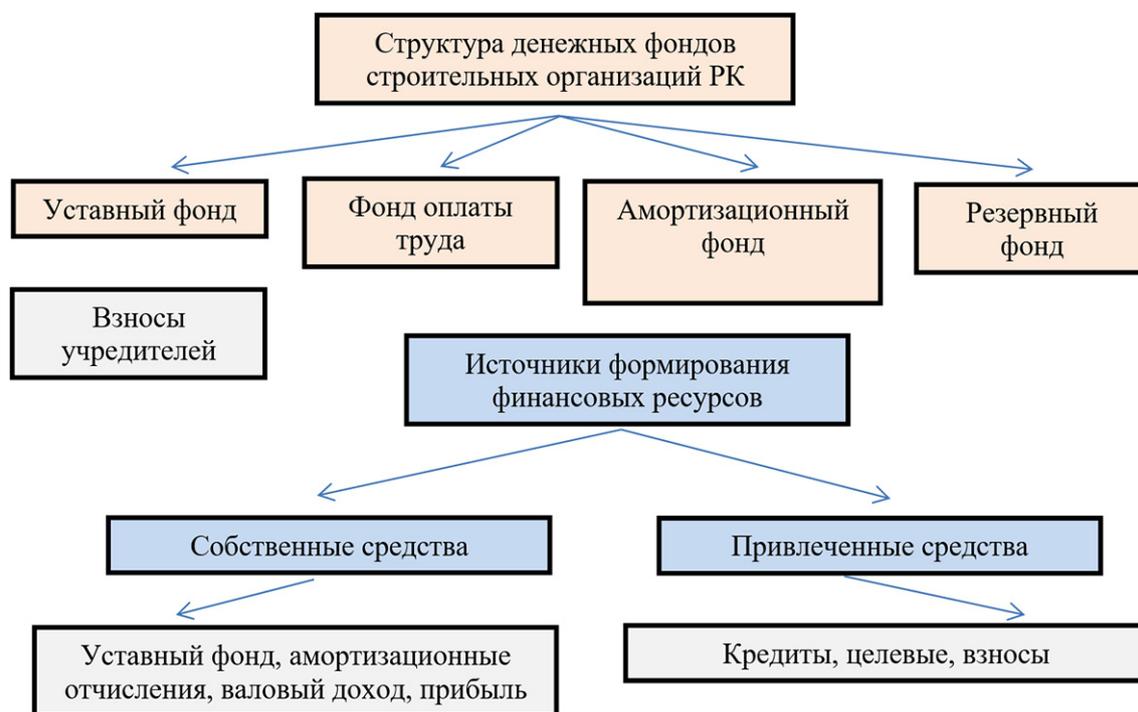


Рисунок 1 – Состав денежных фондов строительных организаций

фициенты автономии и концентрации привлеченного капитала, которые свидетельствуют об устойчивой (неустойчивой) ситуации строительной организации.

Строительным организациям необходимо активно проводить политику продвижения стро-

ительной недвижимости. Строительные организации имеют длительный производственный, операционный и финансовый циклы. Это связано с длительностью периода строительства объектов [6].

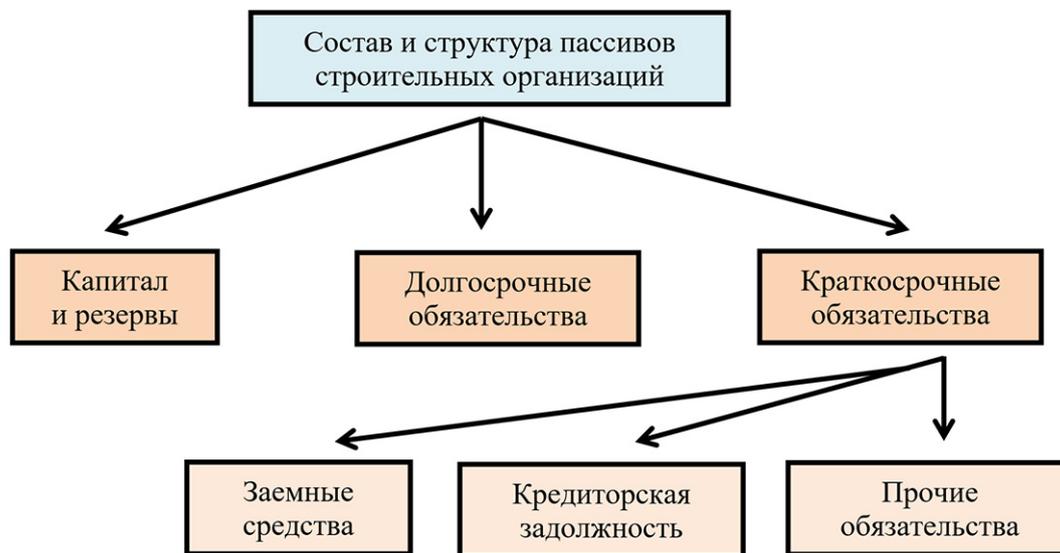


Рисунок 2 – Состав и структура пассивов строительных организаций

Таблица 5 – Коэффициенты финансовой устойчивости строительных организаций

№ п/п	Наименование показателя	Пример расчета	Нормативное значение
1	Коэффициент автономии (финансовой независимости)	$K_a = CK / ВБ$	
2	Коэффициент соотношения заёмных и собственных средств	$K_{сз} = ЗС / СС$	1,0
3	Коэффициент финансирования	$K_f = СС / ЗС$	1
4	Коэффициент финансовой устойчивости	$K_{фс} = (СК + ДО) / ВБ$	0,6

### Выводы и результаты

Произведенный анализ показал, что на период с 2016 года по 2018 год количество строительных организаций выросло следующим образом: в 2016 году – 52439 организаций, в 2017 году – 54748 организаций, в 2018 году – 58161 организация.

Также мы видим, что произошел и рост объема строительных работ: в 2016 году – 3 258 031 007 тенге, в 2017 году – 3 509 295 878 тенге и в 2018 году – 3 862 994 860 тенге.

Проведенный анализ финансовой устойчивости выявил низкие значения соотношения заемных и собственных средств, что свидетельствует о

финансовой зависимости и неустойчивости строительных организаций.

Как мы знаем, для строительных организаций характерны длительные операционные и финансовые циклы. Поэтому предприятиям необходимо вести активную политику продвижения продукта строительства.

Строительные организации в РК находятся в большой финансовой зависимости от заемных источников финансирования, с данным критерием связано неустойчивое финансовое положение строительных организаций.

### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Сайт Министерства национальной экономики Республики Казахстан. Комитет по статистике. Раздел «Статистика инвестиций и строительства». <http://stat.gov.kz/>
2. Гиндиев М.А. Организация управления формированием и эффективным использованием экономических ресурсов строительного предприятия: Дис. ... канд. экон. наук. Махачкала, 2004. 121 с.
3. Ковалева А.М. Финансы фирмы. – М.: Инфра-М, 2019. – 1522 с.
4. Лапуста М.Г., Мазурина Т.Ю., Скамай Л.Г. Финансы организаций (предприятий). – М.: Инфра-М, 2018. – 575 с.
5. Тютюкина Е.Б. Финансы организаций (предприятий). – М.: ИТК «Дашков и К°», 2017. – 540 с.
6. Афанасьев, М. Модернизация государственных финансов / М. Афанасьев. – Москва: Огни, 2015. – 103 с.
7. Белотелова, Н.П. Деньги. Кредит. Банки / Н.П. Белотелова, Ж.С. Белотелова. – М.: Дашков и Ко, 2016. – 231 с.
8. Брейли, Ричард Принципы корпоративных финансов / Ричард Брейли, Стюарт Майерс. – М.: Олимп-Бизнес, 2015. – 259 с.
9. Бусов, В.И. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): Учебник / В.И. Бусов, О.А. Землянский, А.П. Поляков. – М.: Юрайт, 2014. – 221 с.

**Құрылыс ұйымдарының қызметін талдау және қаржылық инвестицияларды қалыптастыру**<sup>1</sup>**НУРЖАНОВА Гульнара Муратпековна**, т.ғ.д., қауымдастырылған профессор, [guara\\_a@mail.ru](mailto:guara_a@mail.ru),<sup>2</sup>**АЛИБИЕВ Даулет Будешович**, ф.-м.ғ.к., қауымдастырылған профессор, [aigul-kazhikenova@mail.ru](mailto:aigul-kazhikenova@mail.ru),<sup>2</sup>**КАЖИКЕНОВА Айгуль Шарапатовна**, т.ғ.к., қауымдастырылған профессор, [aigul-kazhikenova@mail.ru](mailto:aigul-kazhikenova@mail.ru),<sup>2\*</sup>**СМАИЛОВА Айжан Сагиндыковна**, магистр, мұғалім, [guara\\_a@mail.ru](mailto:guara_a@mail.ru),<sup>2</sup>**ОРАЗБЕКОВА Раушан Асансеитовна**, магистр, аға оқытушы, [raushan\\_0202@mail.ru](mailto:raushan_0202@mail.ru),<sup>1</sup>Алматы Менеджмент Университеті, Қазақстан, Алматы, Розыбакиева көшесі, 227,<sup>2</sup>Е.А. Бөкетов атындағы Қарағанды университеті, Қазақстан, Қарағанды, Университет көшесі, 28,

\*автор-корреспондент.

**Аңдатпа.** Мақаланың мақсаты – құрылыс ұйымдарының инвестициялық ресурстарын қалыптастыру тиімділігіне бағалау жүргізу қажеттілігін көрсету. Ұсынылып отырған бапта Қазақстан Республикасы Құрылыс ұйымдарының 2015-2018 жылдарға арналған қаржы ресурстарын қалыптастыруға факторлық талдау жүргізілді. 2015-2018 жылдарға көлденең уақытша талдау, сондай-ақ алдыңғы кезеңмен есептілікті трендік талдау және жекелеген көрсеткіштер бойынша жиынтық көрсеткіштерді салыстырмалы талдау негізінде Қазақстан Республикасының мысалында құрылыс компанияларының қаржылық инвестицияларын құруға талдау жүргізілді. Жүргізілген талдау 2016-2018 жылдар кезеңінде құрылыс ұйымдарының саны да өскенін көрсетті. Соның салдарынан құрылыс жұмыстары көлемінің өсуі де орын алды. Қарыз қаражаты мен меншікті қаражат арақатынасының төмен мәндері қаржылық тәуелділікті көрсететіні көрсетілген. Бұл құрылыс ұйымдары ұзақ мерзімді операциялық және қаржылық циклдермен сипатталатындығына байланысты, өйткені кәсіпорындар құрылыс өнімін жылжытудың белсенді саясатын жүргізуі керек.

**Кілт сөздер:** қаржы ресурстары, инвестициялар, ақша қорлары, қаржылық тұрақтылық коэффициенттері, трендік талдау, ұзақ мерзімді міндеттемелер, қысқа мерзімді міндеттемелер, негізгі капитал, құрылыс ұйымдарының пассивтері, қаржыландыру коэффициенті, қаржылық тәуелділік.

**Analysis of the Construction Organization and Financial Investment**<sup>1</sup>**NURZHANOVA Gulnara**, Dr. of Tech. Sci., Associate Professor, [guara\\_a@mail.ru](mailto:guara_a@mail.ru),<sup>2</sup>**ALIBIEV Daulet**, Cand. of Phys. and Math. Sci., Associate Professor, [aigul-kazhikenova@mail.ru](mailto:aigul-kazhikenova@mail.ru),<sup>2</sup>**KAZHIKENOVA Aigul**, Cand. of Tech. Sci., Associate Professor, [aigul-kazhikenova@mail.ru](mailto:aigul-kazhikenova@mail.ru),<sup>2\*</sup>**SMAILOVA Aizhan**, master, Lecturer, [guara\\_a@mail.ru](mailto:guara_a@mail.ru),<sup>2</sup>**ORAZBEKOVA Raushan**, master, Senior Lecturer, [raushan\\_0202@mail.ru](mailto:raushan_0202@mail.ru),<sup>1</sup>Almaty Management University, Kazakhstan, Almaty, Rozybakieva Street, 227,<sup>2</sup>Karaganda Buketov University, Kazakhstan, Karaganda, University Street, 28,

\*corresponding author.

**Abstract.** The purpose of the article is to show the need for effectiveness evaluation. The proposed article makes a factor analysis of the formation of financial resources of the construction organization of the Republic of Kazakhstan for 2015-2018 using a time series. Based on horizontal time analysis for 2015-2018, as well as trend analysis of reporting from the previous period and comparative analysis of aggregated indicators by selected indicators, the creation of financial investments of construction companies was analyzed on the example of the Republic of Kazakhstan. The analysis showed that, for the period 2016-2018, the number of construction organizations also increased. As a result, there has been an increase in construction work. Low leverage ratios have been shown to be indicative of financial dependence and unsustainable building institutions. This is due to the fact that construction organizations have long operating and financial cycles, as enterprises need active policies to promote the construction product.

**Keywords:** financial resources, investments, monetary funds, financial sustainability ratios, trend analysis, long-term liabilities, short-term liabilities, fixed capital, liabilities of construction organizations, financing ratio, financial dependence.

**REFERENCES**

1. Sajt Ministerstva nacional'noj jekonomiki Respubliki Kazahstan. Komitet po statistike. Razdel «Statistika investicii i stroitel'stva». <http://stat.gov.kz/>
2. Gindiev M.A. Organizacija upravljenija formirovaniem i jeffektivnym ispol'zovaniem jekonomicheskikh resursov stroitel'nogo predpriyatija: Diss. ... kand. jekon. nauk. Mahachkala, 2004. – 121 p.
3. Kovaleva A.M. Finansy firmy. Moscow: Infra-M, 2019. – 1522 p.
4. Lapusta M.G., Mazurina T.Ju., Skamaj L.G. Finansy organizacij (predpriyatij). Moscow: Infra-M, 2018. – 575 p.
5. Tjutjukina E.B. Finansy organizacij (predpriyatij). Moscow: ITK «Dashkov i K», 2017. – 540 p.
6. Afanas'ev M. Modernizacija gosudarstvennyh finansov. Moscow: Ogni, 2015. – 103 p.
7. Belotelova, N.P. Den'gi. Kredit. Banki / N.P. Belotelova, Zh.S. Belotelova. – Moscow: Dashkov i Ko, 2016. – 231 p.
8. Brejli, Richard Principy korporativnyh finansov / Richard Brejli, Stjuart Majers. Moscow: Olimp-Biznes, 2015. – 259 p.
9. Busov V.I. Ocenka stoimosti predpriyatija (biznesa): Uchebnik. / V.I. Busov, O.A. Zemljanskij, A.P. Poljakov. Moscow: Jurajt, 2014. – 221 p.